



Bergerweg 110, 1817 MN Alkmaar

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper

Omschrijving

Dit sfeervolle huis ligt een beetje verscholen, maar toch staat het op een bekende plek in Alkmaar.

Je fietst er gemakkelijk aan voorbij, maar achter de gevel gaat een ontzettend knus huisje schuil. Naast de woning staat nog een riant tuinhuis, dat uitermate geschikt is als bijvoorbeeld een atelier of een praktijkruimte. Door de aanwezigheid van water en elektriciteit biedt deze ruimte vele mogelijkheden.

Het grootste pluspunt van de woning is toch wel het riante perceel van maar liefst 645 m² waar het op staat. Het bouwvlak geeft aan de achterzijde van de woning nog uitbouw mogelijkheden, hetgeen u voor verbouwing eerst dient af te stemmen met de gemeente Alkmaar aangezien het een gemeentelijk monument betreft.

De woning is uniek gelegen, op zo'n tien minuten fietsafstand van zowel de gezellige binnenstad van Alkmaar als het mooie centrum van Bergen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in de hal met toegang tot de badkamer, de trap naar de 1e verdieping en de meterkast. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en is voorzien van een toilet, een bad-/douchecombinatie en een wastafel. Daarnaast zijn ook de cv-ketel en de wasmachine in deze ruimte geplaatst.

Toegang tot de woonkamer met aansluitend de keuken.

De woonkamer heeft een fijne, vierkante vorm en is voorzien van openslaande tuindeuren die toegang geven tot de achtertuin. Tegen de voorgevel staat een openhaard en onder de trap bevindt zich een ruime trap-/kelderkast. Door de houten vloer, de balken aan het plafond en de romantische roederaampjes heerst er een fijne en relaxte sfeer.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met losse apparatuur.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is een grote, open ruimte en is in gebruik als slaapkamer. De riant dakkapel zorgt voor licht en uitzicht op de tuin. In de hoek is een wastafel geplaatst en aan de andere kant van de ruimte bevinden zich vaste kasten. Aan beide kanten hangt een radiator.

Tuin:

De tuin achter de woning is groot en uniek! De zonligging maakt in feite niet uit, want er is altijd wel een plek in de zon te vinden. De tuin is voorzien van veel groen en een originele waterput. Het perceel wordt aan de achterzijde en deels aan de zijkant begrensd door een slootje.

Achter de woning bevindt zich een tweede gebouw. Dit is een unieke en lichte ruimte, voorzien van elektra en water, ideaal als atelier, oefenruimte voor een band of menig andere hobby. De flinke zolderverdieping is bereikbaar middels een vaste steektrap. Tegen dit gebouw is nog een flinke schuur gebouwd voor de nodige fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument.
- Zeer riant perceel van circa 645 m².
- Landelijk wonen op een unieke stek.
- Riant bijgebouw en houten schuur.
- Groot bouwvlak.
- Naast de woning staat er een transformatorhuisje.
- De groenstrook aan de Bergerweg dient gehandhaafd te blijven.
- Kijk op Omgevingsweb voor de mogelijkheden.

De woning wordt verkocht per inschrijving. U kunt tot uiterlijk maandag 15 april om 11.00 uur uw bieding via uw Move-account indienen.

In de koopakte wordt het artikel "As is, where is" opgenomen:

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het registergoed "as is, where is" is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door koper moeten worden aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.

De gemeente Alkmaar is eigenaar van de woning. Er is geen Vragenlijst van de woning beschikbaar en in de koopakte wordt het volgende artikel opgenomen:

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1916

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Inhoud woning	213 m ³
Perceel oppervlakte	645 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Bijzonderheden	Monumentaal pand, kluswoning
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta HR combi (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



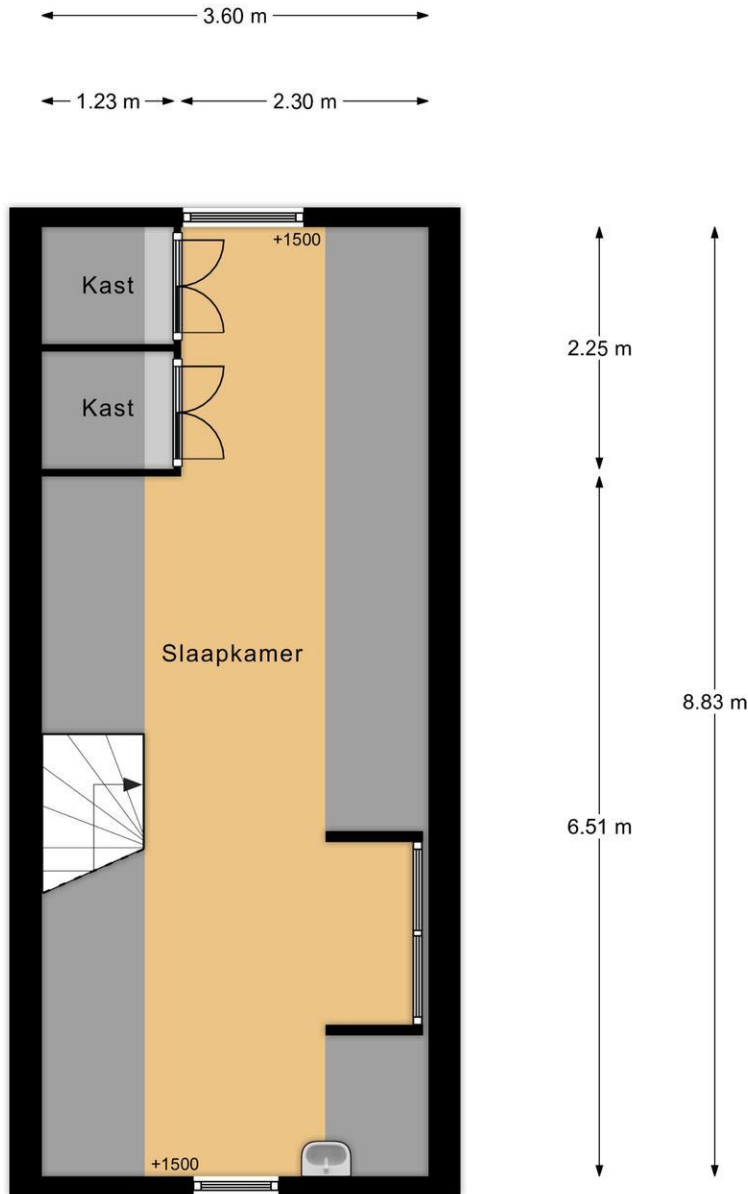
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



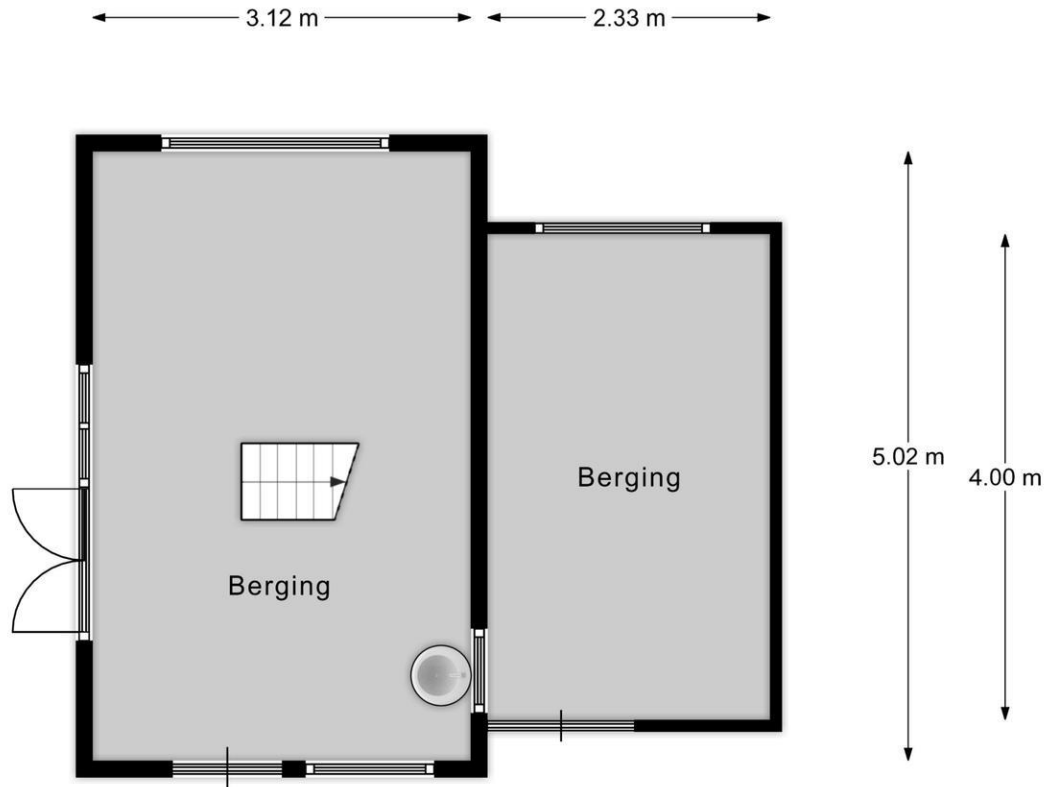
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

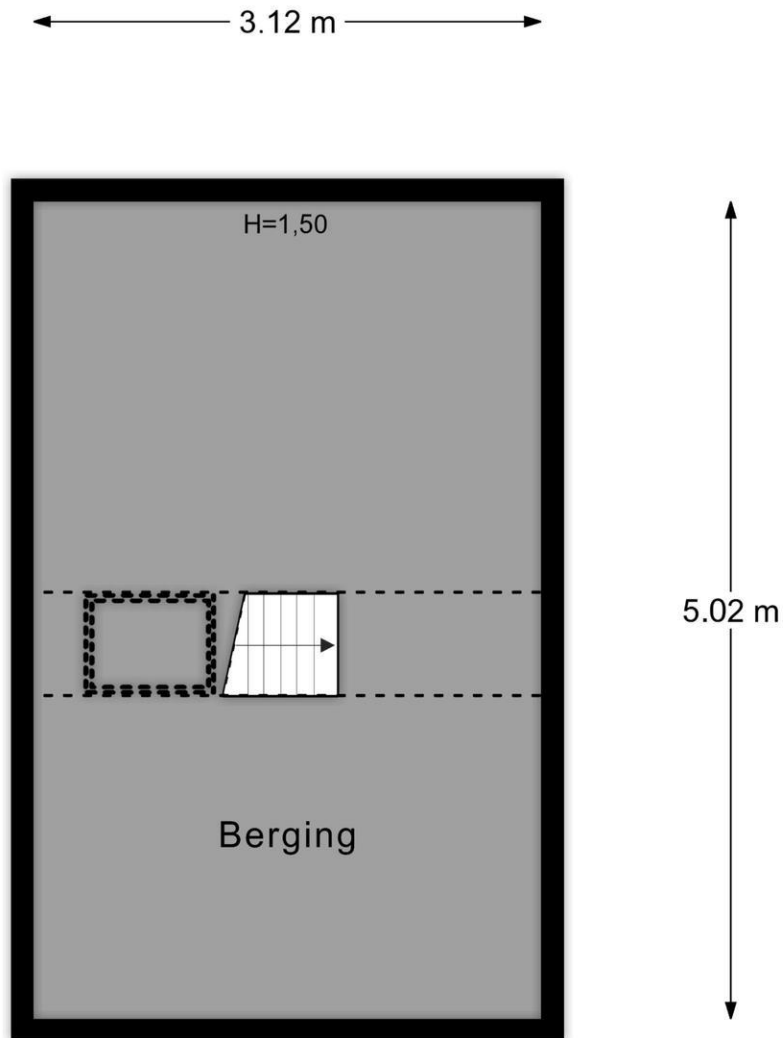
Plattegrond



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



Berging 1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres Bergerweg 110
Postcode / Plaats 1817 MN Alkmaar
Gemeente Alkmaar
Sectie / Perceel H / 1226
Oppervlakte 645 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale kaart



Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bergerweg 110
Postcode / plaats	1817 MN Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Bergerweg 110 - 1817 MN Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl